



názov dokumentácie:

**ODBORNÝ POSUDOK ZÁVAD STAVBY
NOVOSTAVBA REKREAČNEJ CHATY, P.Č.5476/2, ČIERNE**

investor:

Pasent, s.r.o., Štefánikova štvrť 534/16, Kysucké Nové Mesto

vypracoval:

Ing. Vladislav Hažík, Hurbanova 2289, 022 01 Čadca

dátum:

11/2013

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Názov stavby: Novostavba rekreačnej chaty, p.č. 5476/2, Čierne

Stavebník/investor: Pament, s.r.o., Štefánikova štvrť 534/16, Kysucké Nové Mesto

Zhotoviteľ stavby:

Stavbyvedúci podľa SD:

Stavebný dozor:

Spracovateľ posudku: Ing. Vladislav Hažík, oprávnenie na stavebný dozor e.č.09777,
autorizovaný architekt SKA r.č.1823AA

2. ÚVOD

Tento odborný posudok je spracovaný na základe objednávky stavebníka za účelom zdokumentovania realizačných stavebných závad, vzniknutých počas realizácie novostavby rekreačnej chaty na p.č.5476/2, k.ú. Čierne.

Rozostavanosť stavby k dátumu spracovaniu tohto posudku je nasledovná:

- základové konštrukcie + základová doska
- čiastočne realizované hydroizolácie
- suterénne obvodové a nosné murivo + priečkové deliace konštrukcie + oc. zárubne
- zateplenie suterénnych stien
- komín dvojpríduchový, do úrovne kóty cca +0,600
- strop nad suterénom
- schodisko zo suterénu do 1.np
- exteriérové schodisko do 1.np
- obvodové murivo v úrovni 1.np
- železobetónový stužujúci veniec na kóte +2,400
- vodovodná prípojka
- kanalizačná prípojka
- elektrická prípojka
- drenáž

3. IDENTIFIKÁCIA ZÁVAD STAVBY, NÁVRH SANÁCIE, POPIS A ROZSAH VZNIKNUTÝCH ŠKÔD

Vada 1.3. Základové pásy sú realizované v rozpore s projektovou dokumentáciou v tom, že spodná časť základových pásov do výšky cca 0,5m - 0,6m od základovej škáry je realizovaná spôsobom betón prekladaný kameňom, resp. uložený kameň zaliaty betónom. V zmysle PD statiky mali byť základové pásy z liateho betónu triedy C16/20, bez prekladania kameňom /v čase spracovania posudku nebol k dispozícii certifikát od zabudovaného betónu do základových pásov, takže nie je možné posúdiť kvalitu použitého betónu/. Uvedená skutočnosť bola zistená na základe kopanej sondy dňa 20.11.2013. Betonáž realizovaná do neupravenej základovej škáry, znečistený zemniaci pás bleskozvodu. Drenáž realizovaná v nevhodnej polohe s nevhodným obsypom a bez obalenia geotextíliou.



Spodná časť základu do výšky cca 60 cm z kameňa - fotografia z nariadenej sondy



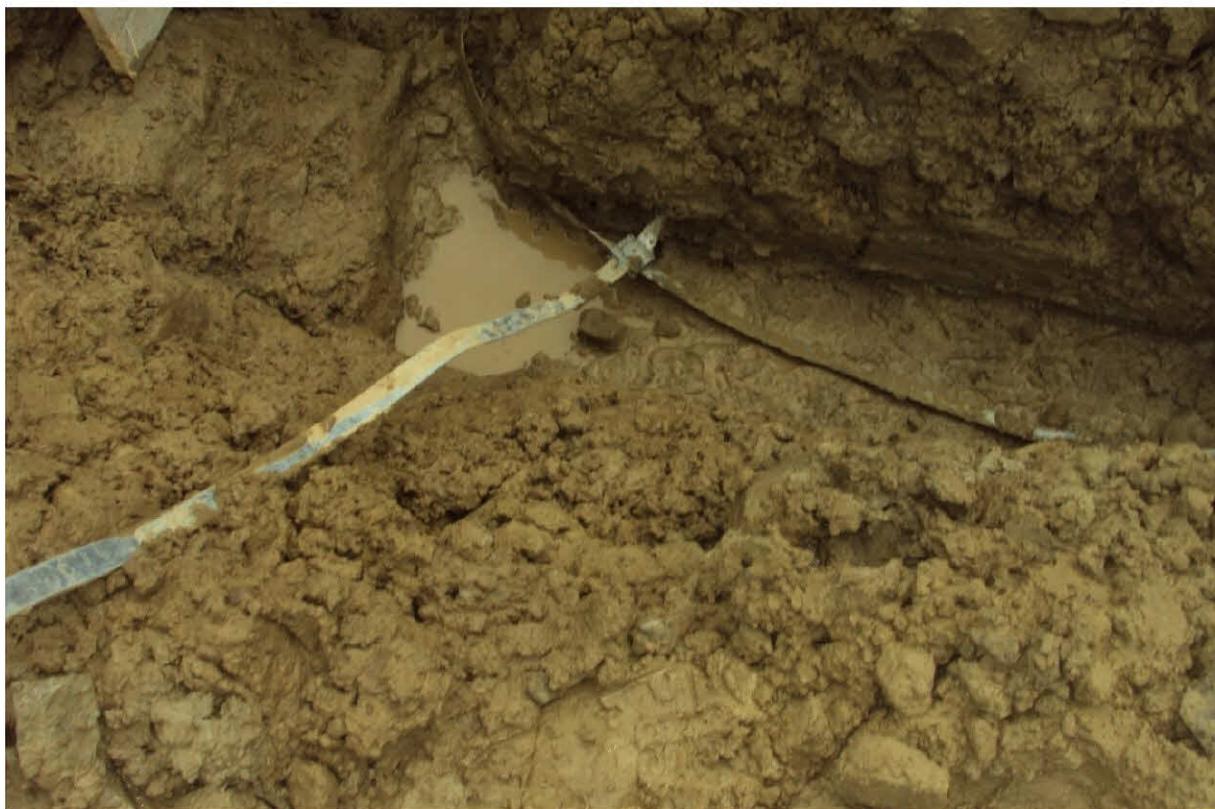
Spodná časť základu do výšky cca 60 cm z kameňa - fotografia z nariadenej sondy



Nevhodný obsah drenážneho potrubia, bez ochrany geotextíliou pred zanesením potrubia - fotografia z nariadenej sondy



Lokalizácia kopanej sondy pred garážou - fotografia z nariadenej sondy



Základová škára bez úpravy so znečisteným bleskozvodom - fotografia dodaná zhotoviteľom stavby

Návrh sanačných opatrení:

Základové konštrukcie v krokoch určených statikom odkopať, vyhotoviť vhodný podsyp pod drenáž, drenáž potrebné umiestniť približne do úrovne základovej škáry, obaliť geotextíliou a obsypať drveným kameňom fr.16-32mm. V dôsledku realizovania základových konštrukcií z kameňa vznikajú dutiny v základe, pričom v blízkosti základovej škáry dochádza k zhromažďovaniu vody, čo má vzhľadom na ílovité podložie negatívny vplyv na únosnosť základovej škáry. Otázna je aj únosnosť samotného základu, nakoľko nie je možné preskúmať pospájanie jednotlivých kameňov liatym betónom a čistotu kameňov pred betonážou, čo môže mať vplyv na súdržnosť základu. Sanačné opatrenie sa odporúča realizovať injektážou kamenej časti základu, pokiaľ nebude samostatným statickým, resp. geotechnickým posudkom preukázané, že únosnosť základovej škáry, ako aj samotného základu je dostatočná aj za prítomnosti vody v základovej škáre. Prípadné škody z titulu absencie úpravy /zhutnenia/ základovej škáry nie je možné vylúčiť. Môže k nim dôjsť z titulu nerovnomerného sadania stavby.

Vada 2.3. Extrémne nerovná základová doska, jej niveleta aj samotná nerovnosť / hrboľatosť povrchu. Namerané dielčie rozdiely v nivelete sú do 40mm. Celkový rozdiel vo vzájomnej nivelete spodnej a hornej úrovne základových dosiek činí až 57mm!! Povrch základovej dosky je nezarovnaný, nestrhnutý vibračnou latou. Výstužná sieťovina nepodložená dištančnými podložkami, pred betonážou uložená voľne na teréne. Vrchná sieťovina "vymedzená" kameňom!. Znečistená sieťovina od blata, následkom čoho je oslabená súdržnosť betónu a výstužnej sieťoviny.



Vrchná sieťovina "fixovaná" kameňom, spodná sieťovina bez dištančných podložiek - fotografia dodaná zhotoviteľom stavby



Krivosť nivelety základovej dosky v oboch výškových úrovniach - rozdiel cca 40mm - fotografia z vlastného merania



Nameraná výška v ľavej časti úrovne spodnej základovej dosky 62mm od horizontálnej roviny - fotografia z vlastného merania



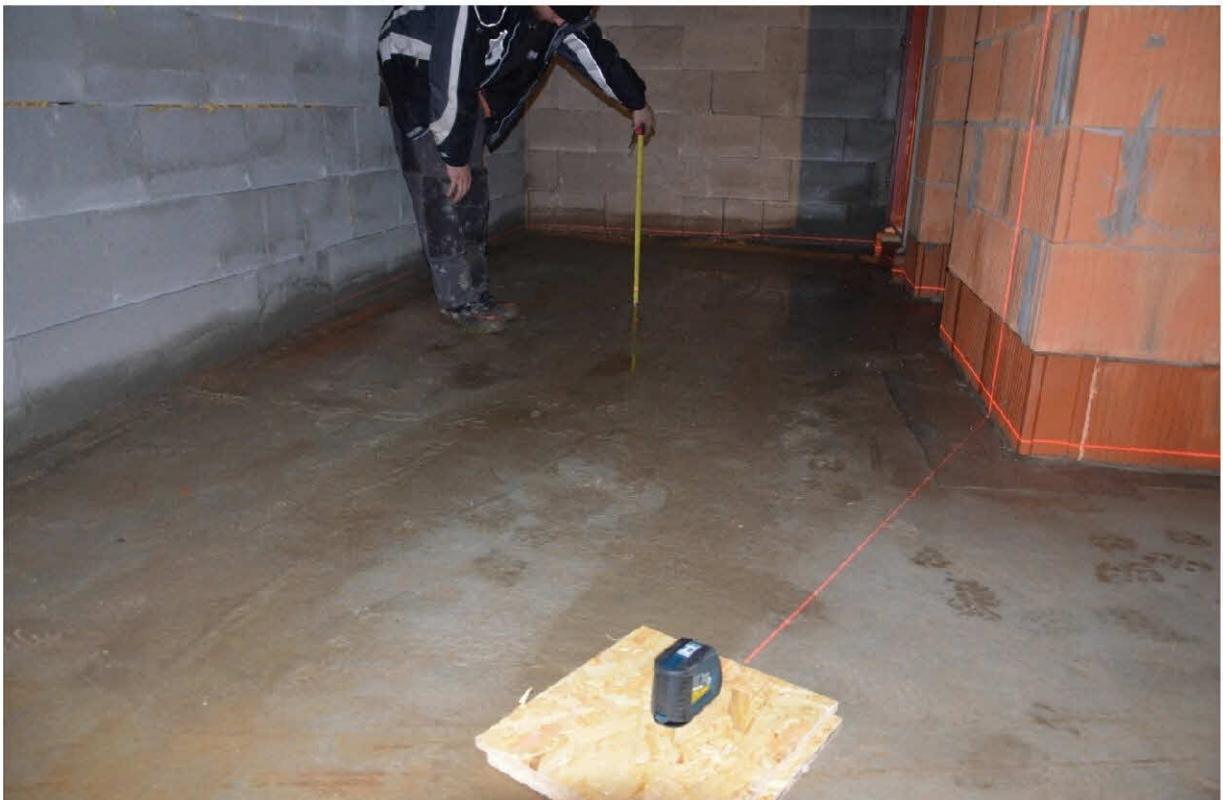
Nameraná výška v pravej časti úrovne spodnej základovej dosky 25mm od horizontálnej roviny - rozdiel v nivelete spodnej základovej dosky 37mm - fotografia z vlastného merania



Nameraná výška v ľavej časti úrovne hornej základovej dosky 245mm od horizontálnej roviny - fotografia z vlastného merania



Nameraná výška v pravej časti hornej úrovne základovej dosky 225mm od horizontálnej roviny - rozdiel v nivelete hornej základovej dosky 20mm. Celkový rozdiel vo vzájomných niveletách spodnej a hornej základovej dosky činí až 57mm!!!
Fotografia z vlastného merania.



Hrubé nerovnosti povrchu základovej dosky s celkovou krivosťou do 30mm

Návrh sanačných opatrení:

Základové dosky prebrúsiť do hladka, aby bolo možné uložiť hydroizolačné vrstvy s vylúčením poškodenia z titulu hrboľatosti povrchu. Krivosť bude vyrovnaná vo vrchnom betónovom potere. Nadspotreba betónu v hrúbke cca 20mm na ploche 46m² činí 0,92m³, čo je spôsobená škoda vplyvom krivosti základových dosiek + náklady na prácu.

Vada 3.3. Prípojky vedené v rozpore s STN ako aj s PD. Nedodržané minimálne odstupové vzdialenosti medzi jednotlivými sieťami. Vodovodná prípojka / čierna hadica vľavo od kanalizácie/ realizovaná bez chráničky, čo môže mať za následok poškodenie vodovodnej prípojky vplyvom sadania stavby a nemožnosť prípadnej výmeny v budúcnosti. Ležatý rozvod kanalizácie pod základovou doskou realizovaný vysoko voči upravenému terénu, obdobne ako aj prípojka vody. Vodovodná prípojka ústi mimo objekt vo výške 60cm pod U.T. na rohu objektu. Pri započítaní Ostupavosti upraveného terénu 22% a vzdialenosti prípojky 1m od rohu objektu sa výsledné krytie prípojky pohybuje na úrovni cca 82cm, čo je v danej lokalite nevyhovujúce. Nevyhotovené zhutnené podkladné lôžko pod kanalizáciu. Nevhodné trasovanie ležatého rozvodu kanalizácie cez najviac zaťažený základ stavby. Nedostatočná medzera medzi ležatou kanalizáciou a základovou doskou v spodnej úrovni - horný okraj kanalizácie v tesnej blízkosti základovej dosky. Nie je zapísaný výsledok skúšky tesnosti kanalizácie v stavebnom denníku, teda nie je známe, či ležaté rozvody kanalizácie sú tesné. Bude musieť byť vykonaná nová skúška tesnosti kanalizácie. Revízná šachta kanalizácie je osadená vysoko, takže vyčnieva nad úroveň terénu.



Prípojky IS vedené v jednom prestupe šírky cca 300mm, nedodržané odstupové vzdialenosti, ležatý rozvod kanalizácie uložený bez zhutneného podkladného lôžka len s obsypom - fotografia dodaná zhotoviteľom stavby



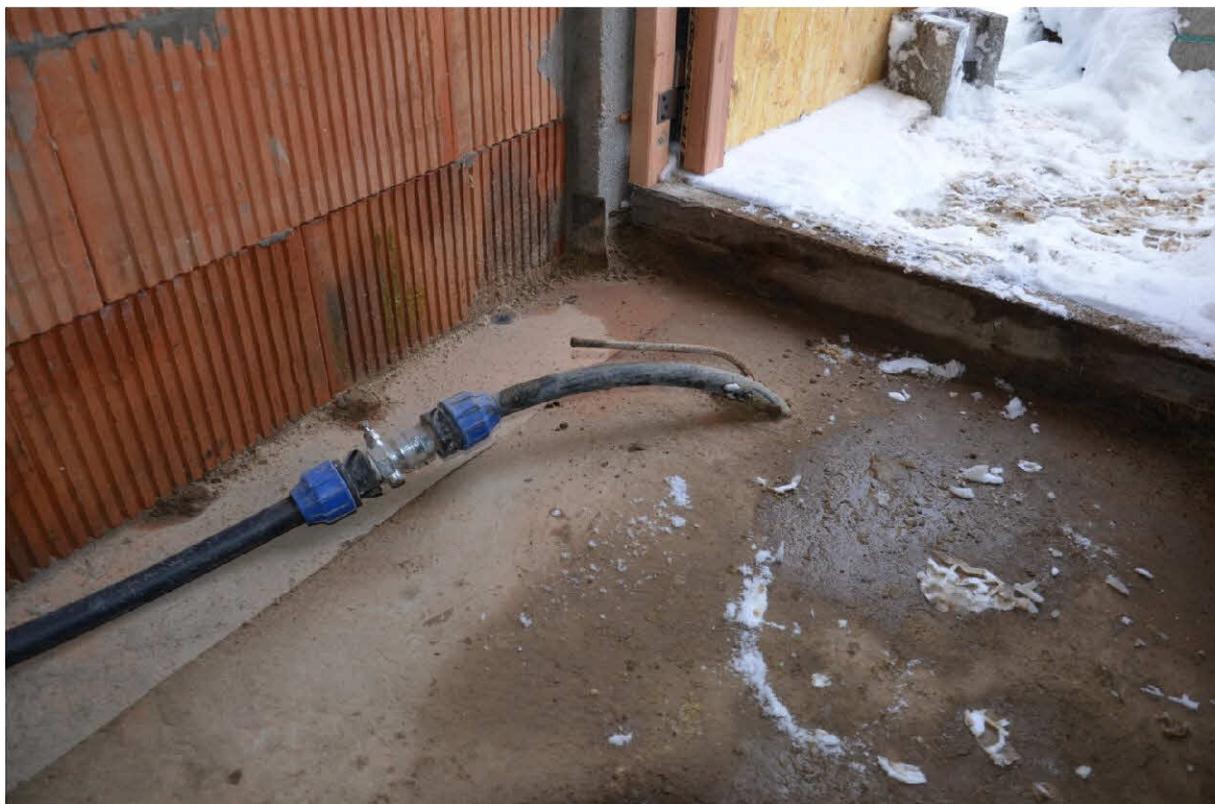
Nevhodná pozícia trasy ležateho kanalizačného potrubia v mieste najviac zaťažovaného základu. Vplyvom neskoršie realizovaného vyosenia /excentricity/hlavného nosníka v strope nad suterénom dochádza k ešte k ďalšiemu zhoršeniu situácie - vysoká možnosť poškodenia ležateho rozvodu kanalizácie vplyvom tlaku.



Hĺbka uloženia vodovodnej prípojky 0,6m pod U.T. na rohu objektu. Pri zohľadnení stúpania terénu bude krytie prípojky len 82cm. Úroveň dosky s vodováhou zodpovedá úrovni U.T. na rohu objektu. Vlastné foto zo sondy.



Odstup vodovodnej a kanalizačnej prípojky 16cm. NN prípojka uložená v žltej chráničke tesne vedľa, resp. pod kanalizačnou prípojkou - vlastné foto zo sondy.



Vyvedenie vodovodnej prípojky cez základovú dosku bez chráničky - vlastné foto.



Detail prestupu vodovodnej prípojky cez základovú dosku - vlastné foto.

Návrh sanačných opatrení:

Navrhuje sa realizovať nový prestup pre novú vodovodnú prípojku v mieste pred peším vstupom do garáže, ktorý bude opatrený chráničkou, umožňujúcu dilatačný pohyb vodovodnej prípojky pri sadaní stavby, prípadne umožní výmenu hadice HDPE-PE v prípade jej poškodenia v budúcnosti. Vodovodná prípojka v trase pod domom bude zaslepená a bude realizovaná nová časť prípojky popred garáž, až do nového prestupu - dĺžka trasy cca 6m. Rozvod ležatej kanalizácie sa navrhuje uložiť nižšie o cca 0,4m, aby bol dostatočný priestor pod základovou doskou a najmä aby bolo zabezpečené dostatočné krytie v exteriéry. Taktiež sa navrhuje zmena trasy ležatej kanalizácie mimo najviac zaťažovanú časť základu, ako preventívne oparenie pred prípadným zalomením kanalizácie v dôsledku vysokého tlaku od nosnej DT steny. Obdobne aj v prípade vodovodnej prípojky je potrebné uložiť ju do nezámrznej hĺbky v celej dĺžke trasy, kde nie je vyhotovené dostatočné krytie. Revíznú šachtu kanalizácie osadiť nižšie tak, aby nezasahovala nad úroveň upraveného terénu, kde je plánované parkovanie.

Vada 4.3. Realizácia základovej dosky v dvoch úrovniach, bez vzájomného prepojenia výstužnej sieťoviny KARI a bez utesnenia dilatačnej škáry pred vniknutím spodnej vody a zemnej vlhkosti. Uvedená závada má za následok nedostatočne stabilný podklad pod hydroizolačnú sústavu z asfaltových pásov na základovej doske, čo môže mať za následok deštrukciu hydroizolácie vplyvom sadania stavby v mieste výškovej zmeny základových dosiek. Navyše vplyvom vysokej úrovne uloženia ležatej rozvodu kanalizácie ostali odhalené časti prestupov pre ležatú kanalizáciu, cez ktoré môže dochádzať k priesakom spodnej vody.



Miesta odhalených prestupov pre ležatú kanalizáciu. šípka napravo označuje prestup cez najviac zaťažovaný základ, kde tiaž nosnej DT steny môže negatívne ovplyvňovať ležatý rozvod kanalizácie - fotografia dodaná zhotoviteľom stavby

Návrh sanačných opatrení:

Pri okrajoch spodnej a hornej úrovne základových dosiek odhaliť kari siete v pásoch širokých min 0,3m v oboch úrovniach, vzájomne previazať jestvujúce kari siete novou sieťovinou ohnutou do tvaru Z, prípadne samostatnými prútmí betonárskej ocele ohnutými do tvaru Z podľa návrhu statiky. Vo zvislej časti vytvoriť železobetónovú monierku hr.150mm. Negatívum - skrátenie garáže o 150mm + 100mm ochranná prímurovka izolácie.

Vada 5.3. Realizácia ležatej hydroizolácie pod vnútornými deliacimi konštrukciami v rozpore s PD. Projektová dokumentácia predpisuje 2x penetračný náter + 2x asfaltový pás bez špecifikácie. Realizované len 1xAP - nemodifikovaný. Na viacerých miestach nedostatočné, lokálne žiadne, vyloženie asfaltových pásov - nemožné plnohodnotné dopojenie na zvyšnú plošnú izoláciu. Lokálne absencia fabiónov pri kolmom zalomení izolácie.



Len 1x asfaltový pás pod vnútornými deliacimi stenami, v časti bez presahu izolácie, bez možnosti plnohodnotného napojenia pokračovania izolačnej sústavy - vlastná fotografia

Návrh sanačných opatrení:

Pod nenosnými priečkami realizovať hydroizolačnú sústavu navrhnutú v zmysle PD. V priečkach po krokoch /záber stanoví statik/ vyberať spodné priečkovky a podkladať hydroizolačnú sústavu v zmysle návrhu PD. Ložné škáry vyplňať rozpínavou maltou. V miestach, kde nie je vyložená hydroizolácia na plnohodnotné dopojenie s ďalším pokračovaním izolačnej sústavy, realizovať náter horúcim asfaltom v hr. min 4mm na 2xPN s pritavením pokračujúcej izolácie. Do styku medzi spodnú základovú dosku a základový pás pod hornou základovou doskou osadiť rozpínavý ílový tesniaci pás napr. Schomburg. V miestach vnútorných nosných DT stien, kde nie je možné realizovanie penetračných náterov, prípadne vloženie novej hydroizolačnej vrstvy realizovať injektáž proti spodnej vode, resp. zemnej vlhkosti. Izoláciu pod komínovým telesom doplniť v zmysle PD - komín rozobrať a späťne zložiť.

Vada 6.3. Exteriérová terasa tepelne a hydroizolačne neoddelená od stropnej dosky nad suterénom, zlé ukončenie hydroizolácie, betonáž terasy na nezhotvený a neupravený povrch. Zatečená DT stena pod terasou, neprípustné tepelné mosty do stropu nad suterénom z exteriérovej terasy - všetko zásadné a veľmi vážne pochybenia.



Betónová doska exteriérovej terasy realizovaná bez prerušenia tepelnou izoláciou a hydroizoláciou. Vyhotovená v celku so stropnou doskou nad suterénom. Následok fatálny tepelný most do suterénu, do priestoru wellness, ako aj do podlahy v úrovni 1.np. Nevytiahnutím hydroizolácie suterénneho muriva vzniká obrovská pravdepodobnosť vlhnutia suterénnej steny.



Zamoknutá suterénna stena pod exteriérovou terasou - vlastná fotografia otočená o 90 stupňov vpravo. Predpokladaná príčina - zatečenie pod hydroizolačnú sústavu pod spodnou hranou terasy, alebo poškodená hydroizolačná sústava.



Neupravený, nezhutnený podklad pred betonážou exteriérovej terasy, výstuž vysoko znečistená, nepodložená dištančnými podložkami - fotografia dodaná zhotoviteľom stavby

Návrh sanačných opatrení:

Základovú dosku terasy oddeliť od stropnej dosky nad suterénom hlavnej stavby a asanovať. Realizovať odkop zvislej suterénnej steny, upraviť drenáž, doplniť poddimenzovanú tepelnú izoláciu na požadovanú hrúbku cca 150mm /tepelnú izoláciu vyviesť nad úroveň hornej hrany základovej dosky/, vytiahnuť hydroizoláciu min 300mm nad horný povrch terasy, realizovať spätný zhutnený štrkový zásyp a previesť betonáž základovej dosky. Dorobiť nový základ pod okraj terasy súbežný s obvodovou stenou domu rozmeru 300mm/1200mm.

Vada 7.3. Zlá montáž XPS izolácie na obvodových stenách suterénu, použitý nerovnaký druh XPS dosiek. Montáž prevedená na hrubé "buchtý" hr. cca 20-30mm + PUR pena, bez kontaktu XPS dosky s DT stenou - nefunkčná izolácia - možnosť zatečenia vody medzi XPS izolant a DT stenu, dosky neukladané na väzbu, nepreložené v rohoch, mechanicky neukotvené, nedodržený montážny postup. Pri realizovanom spôsobe montáže môže dôjsť vplyvom tlaku zeminy k prelomeniu izolačných dosiek a následnému zatečeniu. Mohol byť použitý napr. systém lepenia celoplošne na studený asfalt. Nedostatočná hrúbka XPS izolácie, vzhľadom na funkciu vnútorného priestoru -wellness - chybný návrh projektu stavby.



Montáž XPS dosiek na "bucht" v kombinácii s PUR penou. PUR pena pravdepodobne použitá dodatočne na vytesnenie škár. Zbytočne izolovaná východná stena asfaltovým pásom - neefektívne nakladanie s prostriedkami investora a zhoršenie difúzných schopností muriva.

Návrh sanačných opatrení:

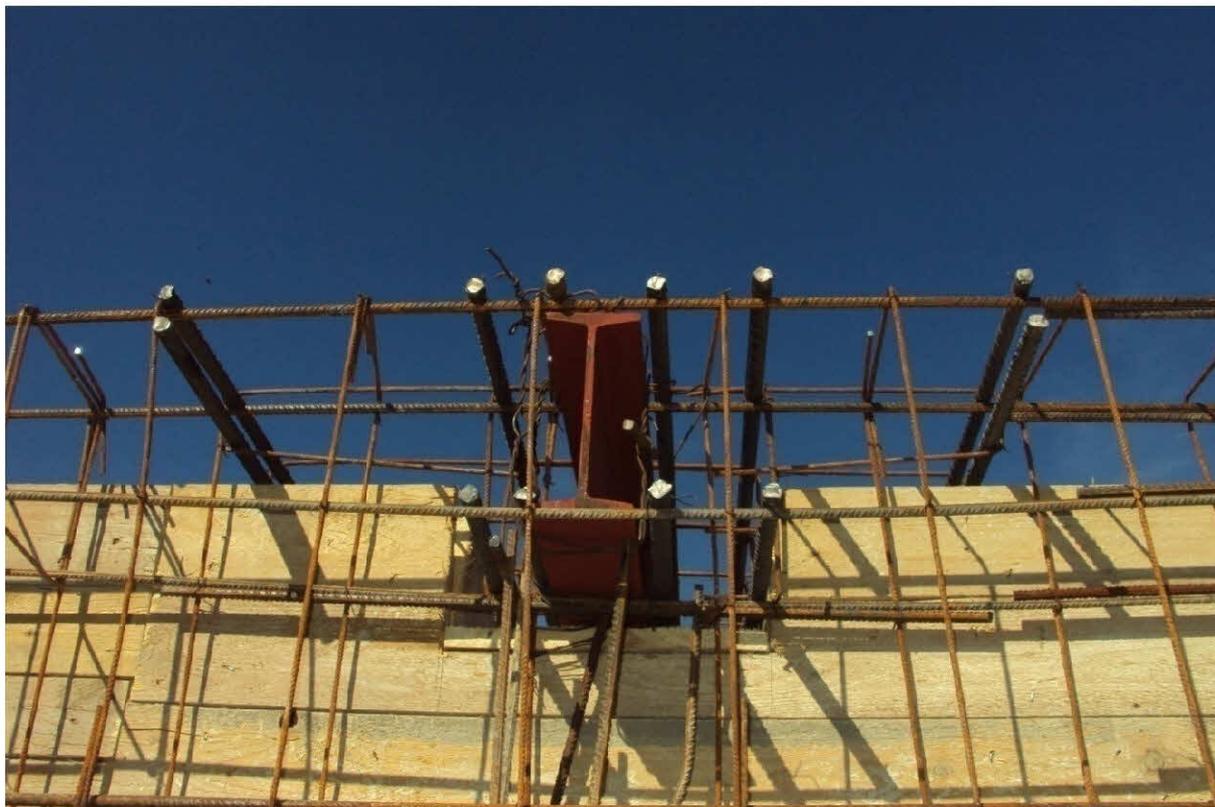
Po odkopaní suterénnych stien objektu sa v rozsahu podľa nového teplotného posudku /mal by vyhotoviť projektant/, vyhotoví nová izolácia obvodových stien izolantom XPS v požadovanej hrúbke cca 150mm pre priestory wellness. Požiadavka na vnútorné podmienky pre wellness je nasledovná - teplota 24°C, vlhkosť 70%. Bude nutné doplniť parotesnú fóliu z interiéru!

Vada 8.3. Hlavný nosník nad garážou v suteréne je realizovaný v rozpore s PD. Zámena oceľového profilu HEA 260 za profil I 260!! Excentricita nosníka! Navyše zhotoviteľom realizovaná zmena konštrukcie, ako aj hrúbky nosnej suterénnej steny voči PD vid'. časť statika!! **Projektová dokumentácia statiky uvažovala s monolitickým železobetónovým nosným stenovým pilierom**

hr.400mm /vid' časť PD/ v pozdĺžnom smere, pevnostnej triedy betónu C20/25, ktorý zhotoviteľ "nahradil" murovaným pilierom z DT tvárnic hr.300mm s neznámym armovaním + pochybná kvalita betónovej zálievky!!! Z dostupných fotografií je viditeľná zvislá výstuž v počte 3ks priemeru cca 12mm. Pôvodne navrhnutý ž.b. stenový pilier bol armovaný zvislou výstužou 10 fí 12mm + strmene fí 8 á 250mm. Navyše z dostupných fotografií sa dá usudzovať, že nie je zabezpečené žiadne prepojenie stenového piliera so základom - nikde nie je viditeľná žiadna čakacia výstuž. Tento stenový pilier, pôvodne projektovaný ako monolit hr.400mm, nahradený zhotoviteľom za DT 300, je navyše excentricky zaťažený a teda **namáhaný aj na ohyb** vplyvom excentrického uloženia hlavného nosníka!! Vplyvom excentrického uloženia hlavného nosníka je namáhaná aj príľahlá stena z tvárnic DT 240. V rámci realizácie bol doplnený aj ž.b. nosník v priečnom smere, ktorý nie je zakreslený v PD. **Popísané závady sú zásadné statické nedostatky. Nutnosť statického posúdenia na pevnosť a stabilitu konštrukcii zvislých nosných prvkov z DT tvárnic!!!**



Zamenený nosník HEA 260 za I 260, osadenie lokálne skorodovanej armatúry /bez debnenia/ - fotografia dodaná zhotoviteľom stavby. Nosník I 260 uložený na ľavej strane na DT steny. V smere nosníka bol projektovaný monolitický stenový pilier hr.400mm, ktorý je "nahradený" tvárnicami DT 300.



Zamenený nosník HEA 260 za I 260 - fotografia dodaná zhotoviteľom stavby



Excentricita hlavného nosníka - cca 80mm. Nosník mal lícovať s DT stenou v mieste šípky. Spodná šípka označuje polohu ležatého rozvodu kanalizácie.



Šírka stenového piliera z DT tvárnic hr.300mm. Statický návrh liaty železobetónový pilier/stena hr.400mm + armatúra

Návrh sanačných opatrení:

Zosilnenie nosníka oceľovými príložkami s dodatočným kotvením do DT stien podľa návrhu statika, resp. zásahmi v hornej stavbe a presmerovaním tiaže do inej časti stavby podľa statického riešenia. Vzniknú nové obmedzenia, či už optické, alebo konštrukčné. Nutnosť statického posúdenia DT stien na únosnosť. Sanačné opatrenie musí navrhnúť statik. Nižšie priložená kalkulácia nezohľadňuje náklady na sanáciu tohto nedostatku, nakoľko v čase spracovania posudku nie je k dispozícii statické posúdenie predmetnej závady.

Vada 9.3. Betonáž železobetónového venca na kóte +2,400 ručne vyrábaným betónom bez možnosti doloženia kvality betónu a bez prevzatia výstuže. Vzhľadom na skutočnosť, že statik odmietol veniec prebrať, tento bude asanovaný v plnom rozsahu, alebo zhotoviteľ doloží kladný posudok na pevnosť betónu venca od akreditovanej skúšobne.



Vizuálne viditeľná zlá kvalita betónu - drobivý betón. Vlastná fotografia zo sanačného zásahu, ktorý bol realizovaný ešte pred zistením ostatných väd. Pôvodne bol obvodový stužujúci veniec realizovaný s prerušením na dvoch protifaľných stenách. Prerušene betónu, aj armatúry bolo o šírke cca 250mm.

Návrh sanačných opatrení:

Kompletná asanácia venca na kóte +2,400 vrátane armatúry /pokiaľ nebude zdokladovaná skutočná pevnosť betónu/ a posledného radu tehál. Následne jeho opätovné vyhotovenie v požadovanej kvalite s realizáciou nového radu tehál. /Pri asanácii venca dôjde k poškodeniu posledného radu tehál/.

Vada 10.3. Spájanie obvodových stien s priečkami, prípadne vnútorných DT stien a priečok bez kotviacich pásov, alebo káps - len na styčnú vertikálnu škáru. Môže dochádzať k prasklinám v omietkach.



Styky deliacich stien len na zvislú styčnú škáru vyspravenú maltou - bez kotviacich pásikov. Vlastná fotografia.

Návrh sanačných opatrení:

Narezanie každej druhej, max. každej tretej ložnej škáry a vlepene kotviacich pásikov.

Vada 11.3. Chybné armovanie konštrukcie schodiska. Zlá poloha výstuže - výstuž pri spodnom okraji v mieste napojenia na stropnú dosku.



Chybné armovanie schodiska - fotografia dodaná zhotoviteľom stavby.

Návrh sanačných opatrení:

Racionálne sanačné opatrenia nie sú. Bude potrebné odborné vyjadrenie statika, či takto uložená armatúra neohrozí pevnosť a stabilitu konštrukcie schodiska.

Na základe vyššie popísaných väd a nedostatkov stavby možno konštatovať, že zhotoviteľ stavby si riadne neplnil svoju povinnosť pristupovať k realizácii stavby s patričnou odbornou starostlivosťou a okrem závad, ktoré sú na stavbe zrejme, pochybil aj v niektorých iných činnostiach počas realizácie stavby, napr. v nesprávnom ukladaní stavebného materiálu na stavbe /nerovnomerné rozloženie záťaže/, čo malo za následok neprimerané lokálne preťažovanie stropnej konštrukcie nad suterénom.

Okrem závad stavby, ktoré svojou činnosťou spôsobil zhotoviteľ stavby a na ktoré stavebný dozor včas, alebo vôbec neupozornil, sa na stavbe vyskytujú aj závady z titulu chýb projektu. Takýmito závadami sú napr. poddimenzovanie hrúbky tepelnej izolácie v časti wellness-u a nemožnosť realizovať výsuvnú garážovú bránu z titulu absencie ostenia, na ktoré by sa dal ukotviť vodiaci profil brány.



Nerovnomerné uloženie stavebného materiálu na stropnej doske nad suterénom - neprimerané zaťaženie stropnej dosky. Zbytočná pokládka hydroizolácie pod obvodové murivo, nakoľko je celý objekt podpivničený a naopak podcenenie hydroizolácií tam, kde sú potrebné.

5. ZÁVER

Tento posudok bol spracovaný za účelom stanovenia výšky škody, ktorá bola stavebníkovi spôsobená hrubým porušením povinností zo strany zhotoviteľa stavby, ako aj zanedbaním povinností stavebného dozoru. Tento posudok bol vypracovaný najmä na základe dostupných materiálov poskytnutých samotným zhotoviteľom stavby. V rámci potreby doplnenia získaných podkladov boli vykonané aj doplnkové merania a sondy. Sondy boli vykonané za účelom preverenia hĺbky základovej škáry a hĺbky uloženia kanalizačnej a vodovodnej prípojky, pričom boli realizované výlučne ručným náradím s ohľadom na zamedzenie vzniku akejkoľvek škody na stavbe samotnej. Vzhľadom na skutočnosť, že k niektorým konštrukčným prvkom už nie je možný prístup a nie je k dispozícii ani žiadny dokumentačný materiál, nedá sa vylúčiť, že sa na stavbe nevyskytujú aj iné závady, ktoré v rámci spracovania tohto posudku neboli odhalené.

6. ZOZNAM POUŽITÝCH PODKLADOV

- fotodokumentácia stavby v rozostavanosti dodaná zhotoviteľom stavby
- vlastná fotodokumentácia stavby
- vlastné kontrolné merania
- nariadené kontrolné sondy
- projektová dokumentácia overená v stavebnom konaní
- stavebné povolenie
- stavebný denník
- ostatné písomnosti týkajúce sa výstavby chaty
- konzultácie so zhotoviteľom, objednávateľom, stavebným dozorom

Vypracoval: Ing.Vladislav Hažík

v Čadci 30.11.2013