



názov dokumentácie:

**ODBORNÝ POSUDOK ZÁVAD STAVBY
NOVOSTAVBA REKREAČNEJ CHATY, P.Č.5476/2, ČIERNE**

investor:

Pasent, s.r.o., Štefánikova štvrť 534/16, Kysucké Nové Mesto

vypracoval:

Ing. Vladislav Hažík, Hurbanova 2289, 022 01 Čadca

dátum:

11/2013

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Názov stavby: Novostavba rekreačnej chaty, p.č. 5476/2, Čierne

Stavebník/investor: Pament, s.r.o., Štefánikova štvrť 534/16, Kysucké Nové Mesto

Zhotoviteľ stavby:

Stavbyvedúci podľa SD:

Stavebný dozor:

Spracovateľ posudku: Ing. Vladislav Hažík, oprávnenie na stavebný dozor e.č.09777,
autorizovaný architekt SKA r.č.1823AA

2. ÚVOD

Tento odborný posudok je spracovaný na základe objednávky stavebníka za účelom zdokumentovania realizačných stavebných závad, vzniknutých počas realizácie novostavby rekreačnej chaty na p.č.5476/2, k.ú. Čierne.

Rozostavanosť stavby k dátumu spracovaniu tohto posudku je nasledovná:

- základové konštrukcie + základová doska
- čiastočne realizované hydroizolácie
- suterénne obvodové a nosné murivo + priečkové deliace konštrukcie + oc. zárubne
- zateplenie suterénnych stien
- komín dvojpríduchový, do úrovne kóty cca +0,600
- strop nad suterénom
- schodisko zo suterénu do 1.np
- exteriérové schodisko do 1.np
- obvodové murivo v úrovni 1.np
- železobetónový stužujúci veniec na kóte +2,400
- vodovodná prípojka
- kanalizačná prípojka
- elektrická prípojka
- drenáž

3. IDENTIFIKÁCIA ZÁVAD STAVBY, NÁVRH SANÁCIE, POPIS A ROZSAH VZNIKNUTÝCH ŠKÔD

Vada 1.3. Základové pásy sú realizované v rozpore s projektovou dokumentáciou v tom, že spodná časť základových pásov do výšky cca 0,5m - 0,6m od základovej škáry je realizovaná spôsobom betón prekladaný kameňom, resp. uložený kameň zaliaty betónom. V zmysle PD statiky mali byť základové pásy z liateho betónu triedy C16/20, bez prekladania kameňom /v čase spracovania posudku nebol k dispozícii certifikát od zabudovaného betónu do základových pásov, takže nie je možné posúdiť kvalitu použitého betónu/. Uvedená skutočnosť bola zistená na základe kopanej sondy dňa 20.11.2013. Betonáž realizovaná do neupravenej základovej škáry, znečistený zemniaci pás bleskozvodu. Drenáž realizovaná v nevhodnej polohe s nevhodným obsypom a bez obalenia geotextíliou.



Spodná časť základu do výšky cca 60 cm z kameňa - fotografia z nariadenej sondy

